

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Deliberazione prot. 6757/A2009A del 29/07/2020.

OGGETTO: Comune di Venaria (TO) - Società Margherita Distribuzione Spa. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. b) della DCR n. 563-13414 del 29/10/1999 da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012. Conferenza dei Servizi del 9/07/2020.

Allegato

Data * 29/07/2020

Protocollo * 6757/A2009A

* Segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui Acta

Classificazione 9.30.30,1/2020A,SF3,8

CONFERENZA DEI SERVIZI

OGGETTO: Comune di Venaria (TO) - Società Margherita Distribuzione Spa. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. b) della DCR n. 563-13414 del 29/10/1999 da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012. Conferenza dei Servizi del 9/07/2020.

Premesso che:

il giorno 9 del mese di luglio dell'anno 2020 dalle ore 11.25 alle 12.00 circa, si è riunita presso gli Uffici del Settore Commercio e Terziario della sede regionale di Via Pisano 6 Torino, in modalità call conference, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del D.lgs 114/98, convocata preventivamente con nota n. 5860/A2009A del 30/06/2020.

In data 2/04/2020 (pervenuta in Regione Piemonte il 16/05/2020) la Società Margherita Distribuzione Spa ha presentato all'Amministrazione Comunale di Venaria la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del Centro Commerciale "Auchan", tipologia G-CC3 di mq. 13.551, autorizzato con DGR n. 29-19425 del 27/02/1979, tramite la scomposizione della G-SM3 di 9.364 mq. in una grande struttura G-SM2 di 5.100 mq. e in una extra alimentare G-SE2 di 3.850 mq. e contestuale riduzione della superficie complessiva da 14.530 a 13.551 mq., settore alimentare e non alimentare, ubicato all'interno dell'addensamento A3 in C.so Garibaldi 235 del Comune di Venaria, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. b) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m..

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 9/07/2020, dopo un'accurata discussione, in particolare in merito alle cessioni e agli assoggettamenti delle aree a standard urbanistici, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Margherita Distribuzione Spa, con le seguenti prescrizioni:

1. il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato:
 - al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 13.551;
 - alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, preventivamente concordato con l'Amministrazione comunale, nel quale la società proponente si impegna a cedere al Comune di Venaria e ad assoggettare all'uso pubblico le aree a standard urbanistici, previste dal relativo PEC.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 563-13414 del 29.10.99 da ultimo modificata dalla DCR n.191-43016 del 20.11.2012, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'amministrazione comunale di Venaria;

preso atto del parere favorevole della Città Metropolitana di Torino;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012, n. 3 del 15/03/2015, n. 16 del 31/10/2017 e n. 19 del 17/12/2018 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 25, 26, 27 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d. lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimento per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la D.G.R. n. 29-19425 del 27/02/1979 di autorizzazione per un centro commerciale di mq.14.530, ubicato in C.so Garibaldi 235 nel Comune di Venaria;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endo procedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del d.lgs. 114/98, come previsto dalle norme di legge;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-

4016 del 17/10/2016;

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalle Società Margherita Distribuzione Spa, relativa alla ridefinizione del Centro Commerciale "Auchan", tipologia G-CC3 di mq. 13.551, autorizzato con DGR n. 29-19425 del 27/02/1979, tramite la scomposizione della G-SM3 di 9.364 mq. in una grande struttura G-SM2 di 5.100 mq. e in una extra alimentare G-SE2 di 3.850 mq. e contestuale riduzione della superficie complessiva da 14.530 a 13.551 mq., settore alimentare e non alimentare, ubicato all'interno dell'addensamento A3 in C.so Garibaldi 235 del Comune di Venaria, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. b) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale alimentare e non alimentare G-CC3 mq. 13.551 e così composto:

1 G-SM2 mq. 5.100

1 G-SE2 di mq. 3.850

1 G-SE2 di mq. 3.666

es. di vicinato per complessivi mq. 935

b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale mq. 26.478;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale G-CC3, con superficie di vendita mq. 13.551, deve essere non inferiore a mq. 35.100 pari a posti auto n. 1.350 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-430161 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 13.279, in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi per l'attivazione del centro commerciale classico di mq. 13.551;

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, preventivamente concordato con l'Amministrazione comunale, nel quale la società proponente si impegna a cedere al Comune di Venaria e ad assoggettare all'uso pubblico le aree a standard urbanistici, previste dal relativo PEC.

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Venaria (TO), in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi, è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Cultura, Turismo e Commercio – Settore Commercio e Terziario – Via Pisano 6 Torino.



Direzione Cultura, Turismo e Commercio

Settore Commercio e terziario

commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Dirigente Settore Commercio e Terziario

Dott. Claudio MAROCCO

(Firmato digitalmente ai sensi art. 21 d.lgs.82/2005)